

ГОРОД



Выпуск № 09
Суббота 11 марта 2023 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОГО «УХТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 420 от 06 марта 2023 года

Об утверждении перечня подведомственных организаций и структурных подразделений администрации муниципального образования городского округа «Ухта», имеющих статус юридического лица, которые могут не создавать официальные страницы для размещения информации о своей деятельности в сети Интернет с учетом особенности сферы их деятельности

В соответствии с частью 1.1 статьи 10 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень подведомственных организаций и структурных подразделений администрации муниципального образования городского округа «Ухта», имеющих статус юридического лица, которые могут не создавать официальные страницы для размещения информации о своей деятельности в сети Интернет с учетом особенности сферы их деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» по вопросам внутренней политики.

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Утвержден
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 28 февраля 2023 г. № 420
(приложение)

Перечень
подведомственных организаций и структурных подразделений администрации муниципального образования городского округа «Ухта», имеющих статус юридического лица, которые могут не создавать официальные страницы для размещения информации о своей деятельности в сети Интернет с учетом особенности сферы их деятельности

1. Муниципальное унитарное предприятие «Ритуал» муниципального образования городской округ «Ухта».

2. Муниципальное унитарное предприятие «Банно-оздоровительный комплекс» муниципального образования городской округ «Ухта».

3. Муниципальное учреждение «Информационно-методический центр» г. Ухты.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Фармация».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 513 от 09 марта 2023 года

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.11.2018 № 2421 «Об утверждении Перечня муниципального имущества МОГО «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании раздела 3 Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества МОГО «Ухта», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации МОГО «Ухта» от 30.08.2021 № 2352, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.11.2018 № 2421 «Об утверждении Перечня муниципального имущества МОГО «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – постановление), изменения следующего содержания:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта» - начальника Управления экономического развития администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 марта 2023 г. № 513

«Утвержден
постановлением
администрации МОГО «Ухта»
от 12 ноября 2018 г. № 2421

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МОГО «УХТА», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), В ЦЕЛЯХ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И
ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв. м)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Республика Коми, г.Ухта, ул.Геологов, д.21 (первый этаж)	Помещение	11:20:0608010:2720	31,8	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1-3
2	Республика Коми, г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.6, пом. 1.003 (первый этаж)	Помещение	11:20:0608010:3064	43,1	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 7, 8
3	Республика Коми, г.Ухта, пгт Ярега, ул.Советская, д.14, пом.Н-VI (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:5240	88,7	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 12, 13
4	Республика Коми, г.Ухта, ул.Интернациональная, д.76 (первый этаж)	Помещение	11:20:0602002:3361	106,1	Нежилое помещение Н-III
5	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.25, пом.1.006/3 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2941	7,4	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 44
6	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	52,0	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, 10, 23
7	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.21 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	103,5	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 3-7
8	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.25, пом.1.006/3 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2941	10,0	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 43
9	Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.25/52 (первый, второй этажи)	Помещение	11:20:0602012:2749	117,7	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1 этаж 1-6; 2 этаж 1-7
10	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2978	9,8	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 44
11	Республика Коми, г.Ухта, пр-д Строителей, д.1, пом.3Н (шестой этаж)	Помещение	11:20:0602009:4296	62,2	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 48, 49, 54, 61
12	Республика Коми, г.Ухта, ул.Горького, д.8, пом.1.001 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602018:565	78,9	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 1-8
13	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4, пом.1.016 (второй этаж)	Помещение	11:20:0602010:2934	81,0	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 47-53
14	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.24а	Часть здания	11:20:0602015:1105	228,8	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане 9, 13
15	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.24а	Часть здания	11:20:0602015:1105	7,3	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1
16	Ориентир: Республика Коми, г.Ухта, пр-т Ленина, д.47	Земельный участок	11:20:0602005:102	3311,0	
17	Ориентир: Республика Коми, г.Ухта, ул.Уральская, д.2Б	Земельный участок	11:20:0608010:106	128,0	

18	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Советская, д.2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	64,0	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 40, 41
19	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул.Советская, д.2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	33,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 42
20	Республика Коми, г.Ухта, ул.Интернациональная, д.43, (первый этаж)	Помещение	11:20:0602006:2673	26,0	Нежилое помещение Н-2
21	Республика Коми, г.Ухта, ул. Октябрьская, д.25, пом.1.007/2 (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	12,3	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 20
22	Республика Коми, г.Ухта, ул. Октябрьская, д.25, пом.1.007/2 (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	9,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 21
23	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.25, пом.1.007/2 (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	12,7	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 22
24	Республика Коми, г.Ухта, проспект Космонавтов, д.21 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	98,2	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 8-11, 27
25	Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д.21 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	27,7	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 30
26	Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.18, пом.4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	101,8	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 11-13, 15-20
27	Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.18, пом.4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	30,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 14
28	Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.15, пом.1.002 (подвал)	Помещение	11:20:0602019:1251	218,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 2 - 18
29	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:2978	11,3	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 45
30	Республика Коми, г.Ухта, проспект Ленина, д.12, пом.1.008 (подвал)	Помещение	11:20:0602011:2947	42,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 30 - 34
31	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	21,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 20, 21, 25
32	Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.35а (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602018:516	15,8	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 6
33	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	25,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1
34	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	12,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 15
35	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4, (третий этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3140	23,0	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 57, 58
36	Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.35а, (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602018:516	39,3	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 7-10
37	Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.4, (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602017:450	17,7	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 36
38	Республика Коми, г.Ухта, пгт Ярега, ул.Советская, д.14, пом.Н-VI (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:5240	9,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 9
39	Республика Коми, г.Ухта, пгт Ярега, ул.Советская, д.14, пом. Н-VI (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:5240	62,0	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 17

40	Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.18, пом.4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	16,6	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 26
41	Республика Коми, г. Ухта, ул. Советская, д. 18, пом. 4Н (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602007:2632	33,7	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 24, 25
42	Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	12,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 24
43	Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	14,6	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 25
44	Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.2Б (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602008:248	12,4	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 26
45	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4 (третий этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3140	11,2	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 48
46	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4, (третий этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3140	33,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 53, 54, 55, 59
47	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	18,3	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 8
48	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	33,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 7, 30, 36, 37
49	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	120,2	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 2-6, 38
50	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	66,3	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 11, 14, 18, 24
51	Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.11, пом.1.002 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602014:847	34,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 40, 41
52	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.21, (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	96,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 12, 13, 28, 29, 31-34
53	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Космонавтов, д.21, (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602008:1855	54,0	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 24, 25
54	Республика Коми, г.Ухта, ул.Кремса, д.4 (цокольный этаж)	Часть помещения	11:20:0602019:1209	82,3	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 6-10, 11
55	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Ленина, д.26 (третий этаж)	Часть здания	11:20:0602006:142	40,8	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 32, 33
56	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Ленина, д.47 (первый, второй этажи)	Часть здания	11:20:0602011:132	411,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1 этаж 93-95; 2 этаж 39-51, 67-74
57	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Ленина, д.47 (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	17,9	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 106
58	Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.4 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602017:450	13,7	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 30
59	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.25 пом.1.007/2 (второй этаж)	Часть помещения	11:20:0602010:3268	23,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 7, 11, 16, 17
60	Республика Коми, г.Ухта, ул.Мира, д.2 (подвал)	Помещение	11:20:0602017:397	326,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1, 2, 2а, 3-14
61	Республика Коми, г.Ухта, ул.Кремса, д.5, пом.Н-7 (первый этаж)	Помещение	11:20:0602019:1058	10,8	нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1
62	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.4, пом.1.001 (подвал)	Помещение	11:20:0602019:1180	66,0	нежилые помещения, номера на поэтажном плане 29-33
63	Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.4 (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0602017:450	20,3	нежилое помещение, номер на поэтажном плане 39
64	Республика Коми, г.Ухта, ул.Коммунальная, д.10, пом.1Н (первый, второй этажи)	Помещение	11:20:0602007:2605	628,6	нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1 этаж 1-26; 2 этаж 1-12
65	Республика Коми, г.Ухта, ул.Коммунальная, д.10а, пом.1Н (первый этаж)	Помещение	11:20:0602007:2626	52,7	нежилое помещение, номер на поэтажном плане 1
66	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Ленина, д.47 (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	9,3	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 108
67	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Ленина, д.47 (второй этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	10,6	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 66
68	Республика Коми, г.Ухта, пр-т Ленина, д.47 (второй этаж)	Часть здания	11:20:0602011:132	3,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 70

69	Республика Коми, г.Ухта, ул.Советская, д.8 (цокольный этаж)	Часть здания	11:20:0602007:3417	46,1	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1, 2, 9
70	Республика Коми, г.Ухта, пгт Ярега, ул.Советская, д.14, пом.Н-VI (первый этаж)	Часть помещения	11:20:1001002:5240	21,5	Нежилое помещение, номер на поэтажном плане 10
71	Республика Коми, г.Ухта, ул.Первомайская, д.24в, объект №2 (первый этаж)	Часть здания	11:20:0602017:424	92,7	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 26-34
72	Республика Коми, г.Ухта, ул.Интернациональная, д.57, пом.1.004 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602006:1603	371,2	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 22-53
73	Республика Коми, г.Ухта, пгт Водный, ул.Гагарина, д.32, пом.1Н (первый этаж)	Часть помещения	11:20:0801001:3927	18,9	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 34, 35
74	Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.20, пом.Н-6 (цокольный этаж)	Помещение	11:20:0602017:562	45,4	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 19, 20
75	Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47 (первый этаж)	Помещение	11:20:0602008:1620	34,1	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 38, 39
76	Республика Коми, г.Ухта, ул.Чернова, д.3, пом.1.002 (первый этаж)	Помещение	11:20:0607003:1132	37,1	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане 1-4

»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 512 от 09 марта 2023 года
Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 11, 13, 15/7, 22, 22а, ул.Геологов, д.4, ст.Ветлосян, д.27, ул.Авиационная, д.29

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 11, 13, 15/7, 22, 22а, ул.Геологов, д.4, ст.Ветлосян, д.27, ул.Авиационная, д.29 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 11.03.2023.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 11, 13, 15/7, 22, 22а, ул.Геологов, д.4, ст.Ветлосян, д.27, ул.Авиационная, д.29, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- №№ 11, 13, 15/7, 22, 22а по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта – 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Геологов, г.Ухта – 24,68 руб. за 1 кв. м,
- № 27 по ст.Ветлосян, г.Ухта – 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 29 по ул.Авиационная г.Ухта – 75,09 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г. Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 11, 13, 15/7, 22, 22а, ул. Геологов, д. 4, ст. Ветлосян, д. 27, ул. Авиационная, д. 29, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления

многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.11, 13, 15/7, 22, 22а, ул.Геологов, д.4, ст.Ветлосян, д.27, ул.Авиационная, д.29, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 11, 13, 15/7, 22, 22а, ул.Геологов, д.4, ст.Ветлосян, д.27, ул.Авиационная, д.29.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 11, 13, 15/7, 22, 22а, ул.Геологов, д.4, ст.Ветлосян, д.27, ул.Авиационная, д.29, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д. 11, 13, 15/7, 22, 22а, ул.Геологов, д.4, ст.Ветлосян, д.27, ул.Авиационная, д.29 - о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению администрации МОГО «Ухта» от 09 марта 2023 г. № 512

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40лет ГВФ
№ дома	11
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	557,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	557,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,477	24,80	257,58	6389,01	0,96
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,477	5,72	669,24	3830,73	0,57
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	1	60,00	0,60	395,48	237,29	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1	28,00	0,28	65,04	18,21	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	3,20	0,38	320,03	122,89	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1	3,80	0,38	216,77	82,37	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	1	6,30	0,063	764,95	48,19	0,01
	Дератизация	м2	по мере необходимости	6	100	600	2,45	1470,00	0,22
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	0,71	4,26	229,97	979,67	0,15
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,29	15,14	379,87	5 751,23	0,86
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,71	0,71	4 436,18	3 152,35	0,47
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц -6	6	0,07	0,39	379,87	149,97	0,02
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	3 раза в неделю - 72	72	0,05	3,4992	515,17	1802,68	0,27
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца+тротуары (факт))	1000 м2	в дни снегопада	30	0,05	1,46	3 088,42	4 509,09	0,67
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,05	0,58	65,04	37,93	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,05	1,26	629,66	795,64	0,12
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,05	1,46	8 523,73	12 427,60	1,86
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,07	0,07	3 088,42	203,22	0,03
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,06
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,99
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,53
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,56	0,56	1 047,96	586,86	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,55	0,55	903,28	496,80	0,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	0,18	0,18	862,64	155,28	0,02
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	556,00	1,112	1 841,09	2 047,29	0,31
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	556,00	1,668	1 841,09	3 070,94	0,46
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	4,00	0,08	4 142,45	331,40	0,05

42-011 (прим.)	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	3	3	556,00	1,668	1 841,09	3 070,94	0,46
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	361,20	0,36	1 841,09	665,00	0,10
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	1	0,02	8 574,87	171,50	0,03
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4	4	12	48,00	182,61	8 765,28	1,31
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	36,00	108,00	84,99	9 178,92	1,37
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	2	2,78	5,56	2 295,63	12 763,70	1,91
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,90
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	4	8	207,13	1 657,04	0,25
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	1	2,00	2,00	1 509,69	3 019,38	0,45
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	22,00	22,00	313,57	6 898,54	1,03
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	4,00	4,00	296,11	1 184,44	0,18
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,20	2,20	219,97	483,93	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,47	2,47	2 762,35	6 823,00	1,02
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	2	2	2	2	1 356,54	2 713,08	0,41
32-093	Очитка канализационной сети внутренней	м.п.	по необходимости	3	5	15	139,04	2 085,6	0,31
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	557,50	6 690,00	3,11	20 805,90	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	69,00	6,90	14,17	97,77	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	63,00	63,00	7,50	472,50	0,07
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	12,00	12,00	14,17	170,04	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	77,00	77,00	21,67	1 668,59	0,25
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	12,00	12,00	122,50	1 470,00	0,22
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						12 450,00	1,86
Итого по содержанию								149 647,75	22,37
Итого текущий ремонт								12 450,00	1,86
Непредвиденные расходы (5 %)								7 482,39	1,12
Всего затраты								169 580,13	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 марта 2023 г. № 512

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	13
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	561,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	561,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	47,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,47	24,44	257,58	6295,26	0,93
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,47	5,64	669,24	3774,51	0,56
51-018	Влажная уборка стен	100м2	1	1	60	0,6	395,48	237,29	0,04
51-031	Мытье окон	10м2	1	1	3,8	0,38	216,77	82,37	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100м2	1	1	28	0,28	65,04	18,21	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100м2	12	12	3,2	0,032	320,03	10,24	0,00
51-023	Влажная протирка ящиков	100м2	1	1	4	0,04	317,43	12,70	0,00
51-022пр	Влажная протирка щитов электрических	10м2	1	1	4	0,4	317,43	126,97	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	1	1	6,3	0,063	764,95	48,19	0,01
	Дератизация	м2	по мере необходимости	12	50	600	2,45	1470,00	0,22
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,22	7,32	228,97	1 676,75	0,25
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,02	1,15	379,87	438,52	0,07
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,22	1,22	4 436,18	5 414,36	0,80
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц -6	6	0,02	0,13	379,87	50,60	0,01
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	3 раза в неделю - 72	72	0,04	3,18	515,17	1639,48	0,24
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,33	3 088,42	4 107,60	0,61
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,04	1,06	65,04	68,99	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,15	629,66	723,61	0,11
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	0,36	8 523,73	3 068,54	0,46
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,02	0,02	3 088,42	68,56	0,01
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,06
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	1	1	0,75	0,75	2 211,79	1 658,84	0,25
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,53
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,58	0,58	1 047,96	607,82	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,56	0,56	903,28	505,84	0,08
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	0,56	0,56	862,64	483,08	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,33	0,660	1 841,09	1 215,12	0,18
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,33	0,99	1 841,09	1 822,68	0,27
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	4 142,45	331,40	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,36	0,72	1 841,09	1 328,53	0,20
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,03
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	3	3	32,00	96,00	84,99	8 159,04	1,21
42-011прим.	Осмотр ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	1	1	0,33	0,33	1 841,09	607,56	0,09
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	2	2,17	4,34	2 295,63	9 963,03	1,48
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,89
Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	4	8	207,13	1657,04	0,25
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	2	1,00	2,00	1 509,69	3 019,38	0,45
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	2 200,00	22,00	313,57	6 898,54	1,02
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	4,00	4,00	296,11	1 184,44	0,18
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,20	2,20	219,97	483,93	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,57	2,57	2 762,35	7 099,24	1,05
Водоснабжение, канализация									

31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1	1356,54	1356,54	0,20
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м	2	2	5	10	139,04	1390,4	0,21
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	561,90	6 742,80	3,11	20 970,11	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	65,00	6,50	14,17	92,11	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	31,00	31,00	7,50	232,50	0,03
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	40,00	40,00	21,67	866,80	0,13
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	16,00	16,00	122,50	1 960,00	0,29
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						51 450,00	7,63
Итого по содержанию								113 775,49	16,87
Итого текущий ремонт								51 450,00	7,63
Непредвиденные расходы (5 %)								5 688,77	0,84
Всего затраты								170 914,27	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 марта 2023 г. № 512

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40лет ГВФ
№ дома	15 / 7
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	568,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	568,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	45,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15/7 по ул. 40 лет ГВФ, в г. Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,458	47,632	257,58	12269,05	1,80
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,458	5,496	669,24	3678,14	0,54
	Дератизация	м2	по необходимости	6	100	600	2,45	1470,00	0,22
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	0,43	2,59	228,97	593,03	0,09
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,19	9,76	379,87	3 707,53	0,54
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,43	0,43	4 436,18	1 911,55	0,28
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц -6	6	0,07	0,44	379,87	167,75	0,02
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	3 раза в неделю - 72	72	0,04	3,07	515,17	1581,98	0,23
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,28	3 088,42	3 951,63	0,58

54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,04	1,02	65,04	66,57	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,11	629,66	698,23	0,10
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,04	1,28	8 523,73	10 906,11	1,60
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,07	0,07	3 088,42	227,31	0,03
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,06
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1	1	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,97
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,52
Проведение технических осмотров									0,00
Плановые осмотры									0,00
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,58	0,58	1 047,96	607,82	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	0,57	0,57	903,28	514,87	0,08
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	0,57	0,57	862,64	491,70	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,01	0,012	1 841,09	22,09	0,00
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,01	0,02	1 841,09	33,14	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	4 142,45	331,40	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2	0,40	0,80	1 841,09	1 472,50	0,22
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,03
2-1-16	Проверка вентканалов	вентканал	3	3	32,00	96,00	84,99	8 159,04	1,20
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	4,00	16,00	64,00	182,61	11 687,33	1,71
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	12	12	6	0,072	1841,09	132,56	0,02
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	2	0,60	1,80	2 295,63	4 132,13	0,61
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,88
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	4	8	207,13	1657,04	0,24
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	2	1,00	2,00	1 509,69	3 019,38	0,44
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	22,95	22,95	313,57	7 196,43	1,05
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	4,00	4,00	296,11	1 184,44	0,17
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	2,295	2,30	219,97	504,83	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,32	2,32	2 762,35	6 408,65	0,94
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1	1356,54	1356,54	0,20
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м	2	2	5	10	139,04	1390,4	0,20
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	568,90	6 826,80	3,11	21 231,35	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	6,50	6,50	14,17	92,11	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	31,00	31,00	7,50	232,50	0,03
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	37,00	37,00	21,67	801,79	0,12
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	16,00	16,00	122,50	1 960,00	0,29
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						33 400,00	4,89
Итого по содержанию								133 033,09	
Итого текущий ремонт								33 400,00	
Непредвиденные расходы (5 %)								6 651,65	
Всего затраты								173 084,75	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ."

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	22
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	719,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	719,9
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	65,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22
по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,658	34,216	257,58	8813,36	1,02
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	12	0,658	7,896	669,24	5284,32	0,61
51-018	Влажная уборка стен	100м2	4	4	80	0,8	395,48	316,38	0,04
51-031	Мытье окон	10м2	1	1	4	0,4	216,77	86,71	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100м2	12	12	28	0,28	65,04	18,21	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100м2	12	12	3,6	0,036	320,03	11,52	0,00
51-023	Влажная протирка ящиков	100м2	1	1	3	0,03	317,43	9,52	0,00
51-022пр	Влажная протирка щитов электрических	10м2	1	1	4	0,4	317,43	126,97	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	1	1	7,7	0,077	764,95	58,90	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	6	100	600	2,45	1470,00	0,17
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	0,38	2,26	228,97	517,47	0,06
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,10	4,96	379,87	1 884,16	0,22
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	0,38	0,38	4 436,18	1 670,67	0,19
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц -6	6	0,09	0,57	379,87	216,07	0,03
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000м2	3 раза в неделю - 72	72	0,05	3,50	515,17	1801,94	0,21
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,05	1,46	3 088,42	4 509,09	0,52
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,05	1,17	65,04	75,83	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,05	1,26	629,66	793,37	0,09
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,05	0,00	8 523,73	12,42	0,00
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,09	0,09	3 088,42	292,78	0,03
	Вывоз снега	м3				5,00	15,55	77,75	0,01
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,02
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1	1	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,77
	Погрузчик ПУТ -1	маш/час	по необходимости		1,00	1,00	1 782,05	1 782,05	0,21
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,51	0,51	1 047,96	534,46	0,06
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1	1	0,49	0,49	108,39	53,11	0,01

42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	0,69	0,69	862,64	595,22	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,34	0,68	1 841,09	1 251,94	0,14
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,34	1,02	1 841,09	1 877,91	0,22
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	1	1	0,34	0,34	1841,09	625,97	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,04	0,08	4 142,45	331,40	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,02
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4	4	16,00	64,00	182,61	11 687,04	1,35
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	48,00	144,00	84,99	12 238,56	1,42
Очистка кровли									0,00
54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	1	0,60	0,60	2 295,63	1 377,38	0,16
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,70
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	4	8	207,13	1657,04	0,19
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	2	1,00	2,00	1 509,69	3 019,38	0,35
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	2 846,00	28,46	313,57	8 924,20	1,03
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	6,00	6,00	296,11	1 776,66	0,21
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5 549,00	5,55	219,97	1 220,61	0,14
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	234,00	2,34	2 762,35	6 463,90	0,75
Водоснабжение, канализация									0,00
32-070	Набивка сальника вентиля	шт.	1	5	5	5	0	0	0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1	1356,54	1356,54	0,16
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м	2	2	5	10	139,04	1390,4	0,16
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	719,90	8 638,80	3,11	26 866,67	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	77,00	7,70	14,17	109,11	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	61,00	61,00	7,50	457,50	0,05
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	90,00	90,00	21,67	1 950,30	0,23
	Смазка газового крана диаметром до 20мм	кран	1 раз в год	1	32,00	32,00	122,50	3 920,00	0,45
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						79 650,00	9,22
Итого по содержанию								132 708,56	15,36
Итого текущий ремонт								79 650,00	9,22
Непредвиденные расходы (5 %)								6 635,43	0,77
Всего затраты								218 993,98	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.

Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 марта 2023 г. № 512

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	22а
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3

Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1341,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1341,4
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	148,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по ул. 40 лет ГВФ в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,48	77,01	257,58	19836,75	1,23
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура 1 этажа	100 м2	1 раз в месяц	12	1,48	17,77	669,24	11893,73	0,74
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	2	2	0,80	1,60	395,48	632,77	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	2	0,28	0,56	65,04	36,42	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	0,07	0,86	320,03	276,51	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	2	0,14	0,27	764,95	206,54	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	2	2	0,40	0,80	216,77	173,42	0,01
	Дератизация	м2	по мере необходимости	12	50	600	2,45	1470,00	0,09
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раза в месяц - 6	6	1,73	10,38	228,97	2 377,40	0,15
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,88	45,69	379,87	17 355,20	1,08
53-021прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,73	1,73	4 436,18	7 676,81	0,48
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раза в месяц -6	6	0,08	0,51	379,87	192,37	0,01
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю - 72	72	0,06	4,212	515,17	2169,90	0,13
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,06	1,76	3 088,42	5435,62	0,34
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,06	1,40	65,04	91,32	0,01
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,06	1,52	629,66	957,08	0,06
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,06	1,76	8 523,73	15 035,86	0,93
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	по необходимости	1	0,08	0,08	3 088,42	260,66	0,02
	Вывоз снега	м3				5,00	85,26	426,30	0,03
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	1	1	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,41
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		1,50	1,50	1 782,05	2 673,08	0,17
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1	0,78	0,78	1 047,96	817,41	0,05
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	1	1,34	1,34	903,28	1 210,40	0,08
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	1	1	1,57	1,57	862,64	1 354,34	0,08
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	538,00	1,076	1 841,09	1 981,01	0,12
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	538,00	1,614	1 841,09	2 971,52	0,18
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	9,00	0,18	4 142,45	745,64	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	0,54	0,54	1 841,09	994,19	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	1	0,02	8 574,87	171,50	0,01
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4	4	33	132,00	182,61	24 104,52	1,50
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	2	2	0,538	1,08	1 841,09	1 981,01	0,12
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	3	3	99,00	297,00	84,99	25 242,03	1,57
Очистка кровли									

пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	2,85	8,55	2 295,63	19 627,64	1,22
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,37
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	1	2	207,13	414,26	0,03
33-052	Техобслуживание вводных электрощитков	шт.	2	1	9,00	9,00	1 509,69	13 587,21	0,84
Отопление									0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	55,49	55,49	313,57	17 400,00	1,08
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	4,00	4,00	296,11	1 184,44	0,07
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	5,55	5,55	219,97	1 220,61	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,68	2,68	2 762,35	7 403,10	0,46
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	2	2	4	8,00	1356,54	10852,32	0,67
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	ежедневно	12	12	1 341,40	16 096,80	3,11	50 061,05	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	5,00	5,00	14,17	70,85	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	130,00	130,00	7,50	975,00	0,06
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	36,00	36,00	14,17	510,12	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	256,00	256,00	21,67	5 547,52	0,34
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,50
	Смазка газового крана диаметром до 25-40мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00	158,33	1 424,97	0,09
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						91 000,00	5,65
Итого по содержанию								301 910,90	18,76
Итого текущий ремонт								91 000,00	5,65
Непредвиденные расходы (5 %)								15 095,55	0,94
Всего затраты								408 006,45	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.

Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 марта 2023 г. № 512

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Геологов
№ дома	4
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1364,0
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1364,0
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	143,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4

по ул. Геологов в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержания									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,44	74,83	257,58	19274,20	1,18
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	26	1,44	37,41	669,24	25038,95	1,53
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	1	2,00	2,00	395,48	790,96	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1	0,14	0,14	65,04	9,11	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	0,07	0,86	320,03	276,51	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	1	0,14	0,14	764,95	107,09	0,01
	Дератизация	м2	систематическая в месяц	6	100	600	2,45	1470,00	0,09
Уборка земельного участка								0,00	0,00
Летняя уборка									
Летняя уборка								0,00	0,00
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,29	7,74	228,97	1773,19	0,11
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,58	30,11	379,87	11439,10	0,70
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,29	1,29	4 436,18	5 722,67	0,35
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц -6	6	0,11	0,64	379,87	243,42	0,01
Зимняя уборка									
Зимняя уборка									0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец)	1000 м2	3 раза в неделю - 72	72	0,14	10,15	515,17	5230,75	0,32
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,14	4,23	3 088,42	13 065,87	0,80
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,58	13,90	65,04	903,95	0,06
54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,14	3,67	629,66	2 308,66	0,14
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,14	4,23	8 523,73	36 060,49	2,20
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,11	0,64	3 088,42	1 979,06	0,12
	Вывоз снега (размещение на полигоне)	м3				5,00	85,26	426,30	0,03
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,41
	Погрузчик ПУГ -1	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,22
Проведение технических осмотров									
Плановые осмотры									
Плановые осмотры									0,00
3-7-16	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	2	2	0,65	1,30	1 047,96	1 362,35	0,08
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2	0,03	0,05	862,64	43,20	0,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,01	0,025	1 841,09	46,03	0,00
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,01	0,038	1 841,09	69,04	0,00
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	2	2	0,01	0,025	1 841,09	46,03	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	0,01	0,01	1 841,09	23,01	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	4 142,45	745,64	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,01
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4	4	33	132,00	182,61	24 104,52	1,47
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	3	3	99,00	297,00	84,99	25 242,03	1,54
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	2	2	1,51	3,03	862,64	2 613,52	0,16
Очистка кровли									
Очистка кровли									0,00
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	1	6,00	6,00	2 295,63	13 773,78	0,84
	Автовышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,37
Электроснабжение									
Электроснабжение									0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2	1	2	207,13	414,26	0,03
прим. 33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт.	2	2	9,00	18,00	207,13	3 728,34	0,23
Отопление									
Отопление									0,00

31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2	2	5,50	10,99	219,97	2 417,47	0,15
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	2,00	2,00	296,11	592,22	0,04
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1	1	2,00	2,00	101,52	203,04	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	54,95	54,95	313,57	17 230,67	1,05
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,78	2,78	2 762,35	7 679,33	0,47
Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1,00	1356,54	1356,54	0,08
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м.п.	по мере необходимости	3	5	15,00	139,04	2085,6	0,13
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, эл.энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 364,00	16 368,00	3,11	50 904,48	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	43,00	4,30	14,17	60,93	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	202,00	202,00	7,50	1 515,00	0,09
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	36,00	36,00	14,17	510,12	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	199,00	199,00	21,67	4 312,33	0,26
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр от 33 до 40 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	24,00	24,00	29,17	700,08	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр от 41 до 50 мм	сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	1	12,00	12,00	35,83	429,96	0,03
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,49
	Смазка газового крана диаметром от 25-45 мм	кран	1 раз в год	1	6,00	6,00	158,33	949,98	0,06
	Смазка газового крана диаметром от 50 мм	кран	1 раз в год	1	3,00	3,00	215,83	647,49	0,04
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						73 700,00	4,50
Итого по содержанию								314 543,40	19,22
Итого текущий ремонт								73 700,00	4,50
Непредвиденные расходы (5 %)								15 727,17	0,96
Всего затраты								403 970,57	24,68
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								24,68	0,00

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 7
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 марта 2023 г. № 512

Наименование улицы	ст. Ветлосян
№ дома	27
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир/комнат	56
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4128,3
Общая площадь жилых помещений, м2	2665,7
в том числе жилая площадь, м2	1813
площадь встроенных нежилых помещений	1462,6
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	392

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 27

по ст. Ветлосян в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (л/кл, тамбур)	100 м2	156	2,672	416,832	257,58	107367,59	2,17
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей	100 м2	12	2,672	32,064	669,24	21458,51	0,43
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	320,03	614,46	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,065	0,13	764,95	99,44	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,080	0,96	317,43	304,73	0,01
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	2	3,600	7,2	395,48	2847,46	0,06
51-031	Мытье окон	10 м2	2	3,600	7,20	216,77	1560,74	0,03
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,140	0,28	65,04	18,21	0,00
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	-
Летняя уборка							-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,83	64,88	379,87	24646,12	0,50
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	12	2,57	30,81	228,97	7055,39	0,14
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	2,57	2,57	4 436,18	11391,22	0,23
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,23	0,69	1 030,33	711,85	0,01
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,23	0,69	686,89	474,57	0,01
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,04	0,24	379,87	91,85	0,00
Зимняя уборка							-	-
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием	1000 м2	52	0,832	43,25	515,17	22282,96	0,45
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,416	21,63	3 088,42	66792,64	1,35
54-022 прим	Уборка отмоксти	1000 м2	3	0,040	0,12	8 523,73	1030,52	0,02
54-025	Пескоподсыпка территории	1000 м2	52	0,08	4,33	629,66	2723,51	0,05
	песок	м3			2,00	286,67	573,34	0,01
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	5	5,00	1782,05	8910,25	0,18
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	-
Плановые осмотры							-	-
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	1,200	2,40	1 047,96	2515,10	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,037	0,07	862,64	63,32	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	2,66	5,32	862,64	4590,97	0,09
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2,66	5,32	903,28	4807,26	0,10
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,661	1,321	1 841,09	2432,08	0,05
42-011 прим.	Осмотр и обслуживание системы ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	12	4,128	49,540	1 841,09	91206,86	1,84
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,16	0,32	4 142,45	1325,58	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,04	8 574,87	342,99	0,01
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,66	1,32	1 841,09	2432,08	0,05
2-1-16	Проверка ветканалов	шт	3	168,00	504,00	84,99	42834,96	0,86
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	56,00	224,00	182,61	40904,64	0,83
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,10	0,10	27 616,36	2761,64	0,06
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	16,67	16,67	1 137,93	18965,50	0,38
IV. Содержание иных элементов общего имущества							-	-
Кровля							-	-
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,87	5,60	2 295,63	12855,07	0,26
Электроснабжение							-	-
33-052	Техническое обслуживание вводных электрощитов	шт	1	1,00	1,00	1 509,69	1509,69	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	20,00	40,00	207,13	8285,20	0,17
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	-
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре	100 м3 воды	1	179,19	179,19	313,57	56188,61	1,13

	смывного патрубка 50 мм							
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	17,92	17,92	219,97	3941,64	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	6,61	6,61	2 762,35	18245,32	0,37
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	8,10	8,10	14,17	114,78	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	260,00	260,00	7,50	1950,00	0,04
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 32мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	267,00	267,00	21,67	5785,89	0,12
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 33-40мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	32,00	32,00	29,17	933,44	0,02
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при D 41-50мм.	стык, рез. соединение, отк.уст.	1	16,00	16,00	35,83	573,28	0,01
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	112,00	112,00	122,50	13720,00	0,28
	Смазка газового крана до D 25-40 мм	кран	1	8,00	8,00	158,33	1266,64	0,03
	Смазка газового крана до D 50 мм	кран	1	4,00	4,00	215,83	863,32	0,02
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	74,00	74,00	14,17	1048,58	0,02
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	4 128,30	49539,6	3,11	154068,16	3,11
Текущий ремонт							-	-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						477300,00	9,63
ИТОГО по содержанию							778 467,97	25,35
ИТОГО Текущий ремонт							477 300,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							1 255 767,97	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							25,35	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 8
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 09 марта 2023 г. № 512

Наименование улицы	Авиационная
№ дома	29
Год постройки	1969
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество комнат	32
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	489,8
в том числе жилая площадь, м2	487,2
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	287,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №29 по ул. Авиационная, в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей, коридоров, тамбур, световая комната без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	156	1,655	258,18	257,58	66502,00	11,37
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров, тамбур, световая комната	100 м2	12	1,655	19,86	669,24	13291,11	2,27

51-001	Подметание МОП (1эт -№5,10,11,13; 2эт.№ 3,9,10,12)	100 м2	156	0,476	74,256	257,58	19126,86	3,27
51-009	Мытье МОП (1эт -№5,10,11,13; 2эт.№ 3,9,10,12)	100 м2	12	0,476	5,712	669,24	3822,70	0,65
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,17
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							-	-
Летняя уборка							-	-
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (крыльцо, асф. отмостка)	1000 м2	78	0,135	10,54	379,87	4002,99	0,68
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	12	2,016	24,19	228,97	5539,79	0,95
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	2,02	2,02	4 436,18	8944,23	1,53
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,38	1,13	1 030,33	1163,76	0,20
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,38	1,13	686,89	775,84	0,13
Зимняя уборка							-	-
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльцо, тротуар)	1000 м2	52	0,063	3,27	515,17	1682,34	0,29
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (крыльцо..тротуар)	1000 м2	52	0,063	3,27	3 088,42	10085,54	1,73
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,072	0,22	8 523,73	1848,80	0,32
54-025	Пескоподсыпка территории (вх.площ.)	1000 м2	52	0,06	3,27	629,66	2056,22	0,35
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,05
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	5	5,00	1782,05	8910,25	1,52
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							-	-
Плановые осмотры							-	-
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,594	1,19	1 047,96	1244,98	0,21
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,317	0,63	862,64	546,91	0,09
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	0,480	0,96	108,39	104,05	0,02
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,54	1,08	862,64	928,20	0,16
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,63	1,27	903,28	1145,36	0,20
42-011	Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,328	0,656	1 841,09	1207,76	0,21
42-011 прим.	Осмотр, обслуживание системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	12	0,490	5,878	1 841,09	10821,19	1,85
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,02	0,04	4 142,45	165,70	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,43	0,86	1 841,09	1589,60	0,27
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	2	17,00	34,00	84,99	2889,66	0,49
42-015прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,16	0,16	27 616,36	4418,62	0,76
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	16,67	16,67	1 137,93	18965,50	3,24
IV. Содержание иных элементов общего имущества							-	-
Кровля							-	-
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,49	4,46	2 295,63	10233,23	1,75
Электроснабжение							-	-
33-052	Техническое обслуживание вводных электрощитков	шт	1	2,00	2,00	1 509,69	3019,38	0,52
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	2,00	4,00	207,13	828,52	0,14
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							-	-
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	28,93	28,93	313,57	9071,58	1,55
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	2,89	2,89	219,97	636,37	0,11
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	3,28	3,28	2 762,35	9060,51	1,55
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		5,00	5,00	66,41	332,05	0,06
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ - бойлер, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	487,20	5846,4	4,10	23970,24	4,10
Текущий ремонт							-	-
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						188650,00	32,27
ИТОГО по содержанию							250 370,00	75,09
ИТОГО Текущий ремонт							188 650,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							439 020,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							75,09	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 526 от 09 марта 2023 года
Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по объектам: «Подъездная автодорога к кусту паронагнетательных скважин № 27П - 31П ОПУ-5 Лыаельской площади Ярегского нефтяного месторождения, подъездная автодорога к кусту добывающих скважин № 27Д - 31Д ОПУ-5 Лыаельской площади Ярегского нефтяного месторождения. Лицензия СЫК 13226 НР»

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 10 марта 2023 г. № 531
(приложение)

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 24.03.2022 № 529 «О подготовке документации по планировке территории с целью эксплуатации объектов: «Подъездная автодорога к кусту паронагнетательных скважин № 27П - 31П ОПУ-5 Лыаельской площади Ярегского нефтяного месторождения, подъездная автодорога к кусту добывающих скважин № 27Д - 31Д ОПУ-5 Лыаельской площади Ярегского нефтяного месторождения. Лицензия СЫК 13226 НР», рассмотрев представленные материалы, администрация постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по объектам: «Подъездная автодорога к кусту паронагнетательных скважин № 27П - 31П ОПУ-5 Лыаельской площади Ярегского нефтяного месторождения, подъездная автодорога к кусту добывающих скважин № 27Д - 31Д ОПУ-5 Лыаельской площади Ярегского нефтяного месторождения. Лицензия СЫК 13226 НР» (далее – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению (ссылка для скачивания приложения: <https://disk.yandex.ru/d/RmgRVExsFDKWGQ>).

2. Настоящее постановление и Проект подлежат официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения и размещаются на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»
М.Н. Османов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 531 от 10 марта 2023 года
Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденных постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064

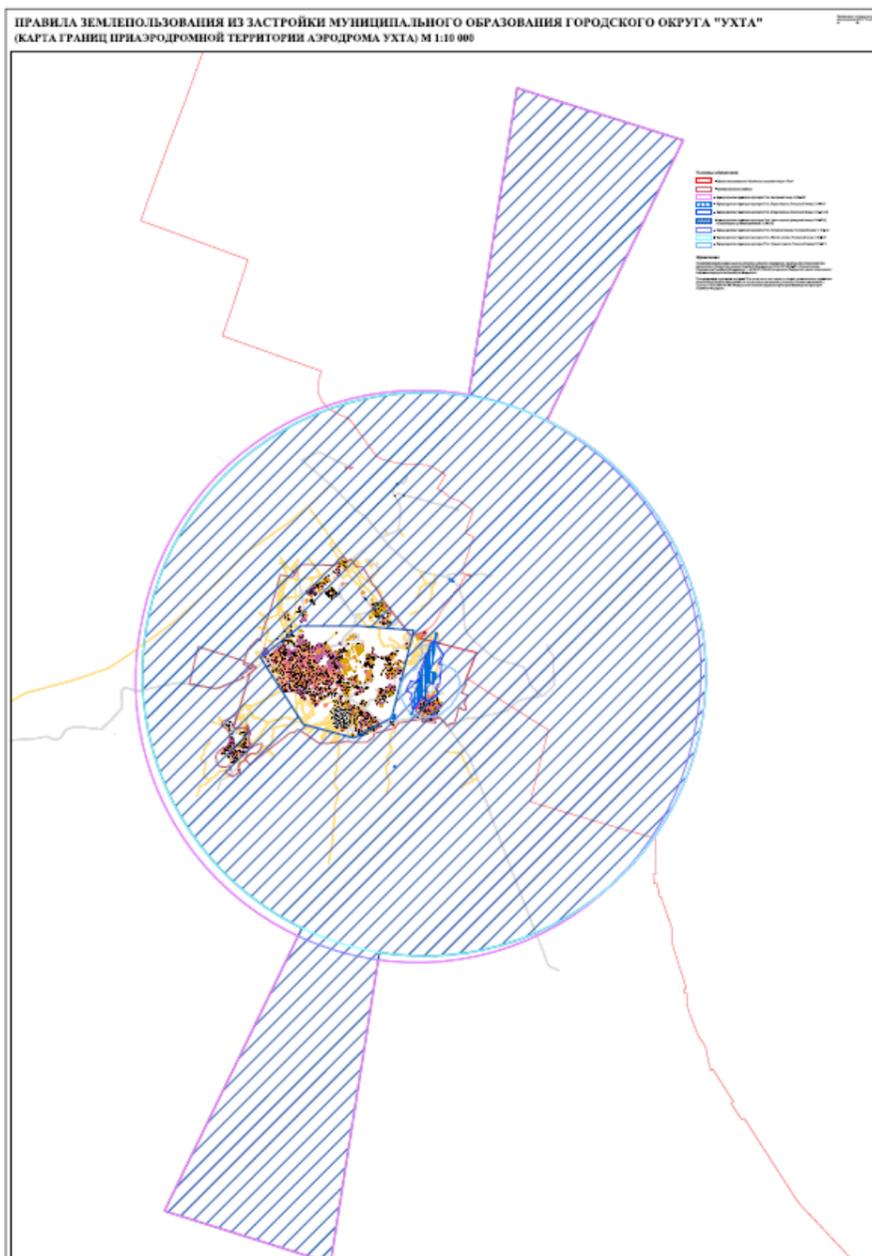
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064, путем их уточнения, дополнив «Картой границ приаэродромной территории аэродрома Ухта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

**И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»
П.П. Артемьев**



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Заключение о результатах общественных обсуждений от «02» марта 2023 г.

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0601002:952, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г.Ухта, ул. Совхозная, з/у 109, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

Количество участников общественных обсуждений – 0,

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 9 от «02» марта 2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:0601002:952, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Совхозная, з/у 109, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при соблюдении требований технических регламентов.

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»**

Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

**Секретарь Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»**

Высоких Н.Н.
(фамилия, инициалы)

Заключение о результатах общественных обсуждений от «02» марта 2023 г.

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8648, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, з/у 125, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий)

Количество участников общественных обсуждений – 0,

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 10 от «02» марта 2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «13.2 Ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:20:1001002:8648, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, з/у 125, находящегося в территориальной зоне СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий), при соблюдении требований технических регламентов.

**Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»**

Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

**Секретарь Комиссии по
землепользованию и застройке МОГО «Ухта»**

Высоких Н.Н.
(фамилия, инициалы)

Заключение о результатах общественных обсуждений от «02» марта 2023 г.

по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064».

Количество участников общественных обсуждений – 0,

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 11 от «02» марта 2023 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: **в установленные сроки не поступали.**

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: **в установленные сроки не поступали.**

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: **в установленные сроки участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.**

Выводы по результатам общественных обсуждений: **направить проект «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки МОГО «Ухта», утвержденные постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.04.2021 № 1064» главе МОГО «Ухта» - руководителю администрации МОГО «Ухта».**

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта»

Артемьев П.П.
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии по землепользованию и застройке МОГО «Ухта»

Высоких Н.Н.
(фамилия, инициалы)



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и
Администрация МОГО «Ухта»
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pf>, <http://mouhta.ru/docs/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036
adm@mouhta.ru, meriaukh@mouhta.ru
Ответственный за выпуск: Кузнецова Ю.В.
Тираж 30 экз.
Распространяется бесплатно